

Перечень работ и услуг, выполняемых Управляющей организацией ООО "СЕТИКО" в соответствии с заключенными Договорами управления с собственниками помещений по многоквартирному дому ул. Островитянова, д.9, кор. 4

5. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации за 2011 г.					
<p>5.1. Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги) гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).</p>	<p>1. Санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров и др.; очистка мусорокамер и мусоропроводов; дератизация и дезинсекция; вывоз ТБО и КГМ).                  2. Уборка, благоустройство и озеленение придомовой территории.                  3. Техническое обслуживание, профилактика и текущий ремонт силового оборудования и приборов учета.                  4. Текущий ремонт мест общего пользования (По стенам и фасадам; По крышам; По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях входным дверям в подъезды; По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах); По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях).                  5. Подготовка дома к сезонной эксплуатации (По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома).                  6. Выполнение заявок населения, устранение аварий.                  7. Услуги по управлению.</p>				
<p>5.2. Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)</p>	<p>Название работы (услуги)</p>	<p>Ед. изм.</p>	<p>Колич. работы (услуги)</p>	<p>Стоимость работы (услуги) всего</p>	<p>На 1 ед. изм.</p>
	<p><b>1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b></p>				
	<p>Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования</p>	<p>кв.м</p>	<p>22052.8</p>	<p>716104.50</p>	<p>32.47</p>
	<p>Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов</p>	<p>/_</p>	<p>/_</p>	<p>30247.09</p>	<p>1.37</p>
	<p>Вывоз и захоронение мусора</p>	<p>/_</p>	<p>/_</p>	<p>490829.32</p>	<p>22.26</p>
	<p>Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)</p>	<p>/_</p>	<p>/_</p>	<p>456981.62</p>	<p>20.72</p>

Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	┘_	┘_	114245.40	5.18
Работы по дератизации и дезинсекции	┘_	┘_	11704.08	0.53
Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	┘_	┘_	1256757.6	56.99
<b>2. Работы по эксплуатации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)</b>				
Ремонтные работы по фундаментам; По стенам и фасадам; По крышам; По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях входным дверям в подъезды; По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах); По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях; По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	┘_	┘_	1324091.43	60.04
По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	┘_	┘_	500386.40	22.69
По лифтам	┘_	┘_	1077476.10	48.86
По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	┘_	┘_	29165.47	1.32
Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	┘_	┘_	57413.15	2.60
<b>3. Работы при наличии земельного участка</b>				
Работы по санитарной уборке придомовой территории	┘_	┘_	0.00	0.00
Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	┘_	┘_	0.00	0.00
<b>4. Иные работы и услуги по Договору управления многоквартирным домом</b>				
Содержание дополнительных служб эксплуатации	┘_	┘_	3094798.45	140.34
Прочие услуги	┘_	┘_	2301688.07	104.37